



**Акционерное общество
«ГипроРИВС»**

Заказчик – ООО «Новоангарский обогатительный комбинат»

Инв. №

ДРОБИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

05.2025-007-ПЗУ

Том 2

Заказчик – ООО «Новоангарский обогатительный комбинат»

ДРОБИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка



05.2025-007-ПЗУ

Том 2

Зам. технического директора –
Директор департамента проектных работ

Главный инженер проекта



 К.И.Шестаков
 А.А.Виноградов

2025

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата		

Согласовано							05.2025-007-ПЗУ-С			
Взам. инв. №							05.2025-007-ПЗУ-С			
Подп. и дата							05.2025-007-ПЗУ-С			
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Алексашина				30.09.25		П		1
	Проверил	Мешкова				30.09.25				
	Нач. отд	Тухватуллин				30.09.25				
	Н.контр	Кравцова				30.09.25				
	ГИП	Виноградов				30.09.25				

Обозначение	Наименование	Примечание
05.2025-007-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
05.2025-007-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
05.2025-007-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Список исполнителей

Начальник отдела



А.К. Тухватуллин

Главный специалист



Н.Г. Мешкова

Инженер-проектировщик

Л.П.Алексашина

Нормоконтроль



А.Ю. Кравцова

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	3
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	11
3	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	12
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	14
5	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	15
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	19
7	Описание решений по благоустройству территории	20
8	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	21
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.....	22
10	Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	23
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения	24
	Перечень нормативной и нормативно-правовой документации	25

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Расположение участка проектирования

Проектирование предусмотрено на территории Новоангарского обогатительного комбината на промплощадке Горевского свинцово-цинкового месторождения. Площадка проектных работ расположена в Мотыгинском районе Красноярского края, в 5 км от п.Новоангарск, вблизи реки Ангары, на левом берегу. Район относится к слабообжитой части Нижнего Приангарья, по климатическим особенностям приравнен к районам Крайнего Севера.

Климатические условия

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

В таблице 1.1 помещены основные параметры, характеризующие климат района проектирования. Климатическая характеристика составлена по наблюдениям метеостанций Стрелка и Енисейск.

Таблица 1.1 - Основные климатические характеристики района

Климатическая характеристика	Значение параметра
Дорожно-климатическая зона (СП 34.13330.2021)	II2
Климатический район (СП 131.13330.2025)	IV
Среднегодовая температура воздуха, °C	-0,9
Абсолютный максимум температуры воздуха, °C	37,7
Абсолютный минимум температуры воздуха, °C	-52,6
Температура воздуха наиболее холодных суток °C, обеспеченностью 0,98	-49
Температура воздуха наиболее холодных суток °C, обеспеченностью 0,92	-47
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °C, обеспеченностью 0,98	-47
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °C, обеспеченностью 0,92	-44
Среднегодовая относительная влажность воздуха, %	73
Среднегодовое количество осадков, мм	480
Суточный максимум осадков обеспеченностью 1 %, мм	81
Средняя наибольшая декадная высота снежного покрова, см	45
Число дней со снежным покровом	185
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	26 окт

Климатическая характеристика	Значение параметра
Средняя дата схода снежного покрова	2 май
Расчётное значение веса снегового покрова (кН/м ²) согласно СП 20.13330.2016, карта 1, таблица 10.1 (район/значение)	IV/ 2,0
Средняя годовая скорость ветра, м/с	2,8
Максимальная наблюденная скорость ветра, м/с	34
Порыв ветра, м/с	30
Преобладающее направление ветра в течение года	В
Нормативное значение ветрового давления (кПа), согласно СП 20.13330.2016, карта 2, таблица 11.1 (район/значение)	II/0,30
Среднее количество дней с туманом за год	25,76
Среднее количество дней с метелью за год	35,41
Среднее количество дней с грозой за год	19,45
Нормативная толщина стенки гололёда (мм), согласно СП 20.13330.2016, Карта 3, таблица 12.1 (район/значение)	I/не менее 3

Средние значения среднемесячных и средних годовых температур воздуха приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха

Метеостанция	Месяцы												
	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	Год
Средняя месячная и годовая температура воздуха													
Стрелка	-20,9	-19,0	-9,6	0,0	7,7	15,8	18,9	15,5	8,8	0,4	-10,6	-18,2	-0,9
Енисейск	-26,3	-24,9	-16,6	-5,6	2,1	8,9	12,1	9,4	3,7	-3,3	-15,6	-23,5	-6,6

Геоморфология и рельеф

Район горно-обогатительного комбината в геоморфологическом плане относится к Ангара-Енисейской аллювиально-эрозионно-аккумулятивной сильно расчлененной равнине.

Геологическое строение площадки изучено до глубины 15,0 - 32,0 м. В разрезе грунтового основания вскрыты техногенные, аллювиальные и элювиальные отложения четвертичного возраста.

Исследуемая площадка расположена на левобережной части р.Ангара, в пределах II надпойменной террасы. В целом склон имеет северо-западную экспозицию. Рельеф равнинный со сглаженными очертаниями. Поверхность площадки преобразована при строительстве горно-обогатительного комбината, прокладки подземных и наземных

коммуникаций. Подавляющая часть площадки с поверхности занята насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка работ изменяются от 108,4 до 123,3 м.

Гидрографическая часть представлена рекой Ангара. Питание реки имеет резко выраженное сезонное питание. Более половины годового стока приходится на период весеннего половодья. Запасы подземных вод в районе невелики. Глубина залегания подземных вод колеблется от 0,3 до 10-12 м.

Территория площадки залесена на 10%, преобладающие породы деревьев – береза и осина.

1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельные участки, отведенные для строительства проектируемых объектов частично или полностью расположены в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), которые накладывают ограничения в использовании.

ЗОУИТ Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1», расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске

Ограничение:

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного водозабора ООО "ЖКХ ЛДК № 1", расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске Красноярского края, установлены ограничения использования земельных участков в соответствии с Санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

Мероприятия по второму поясу:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.
6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
7. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу:

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.
2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
3. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.
4. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

5. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

6. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

7. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Приказ 86-815-од. Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края

ЗООИТ Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1», расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске

Ограничение:

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – поверхностного водозабора ООО "ЖКХ ЛДК № 1", расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске Красноярского края, установлены ограничения использования земельных участков в соответствии с Санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

Мероприятия по третьему поясу:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.
6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
7. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Приказ 86-815-од. Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края

ЗООИТ единой санитарно-защитной зоны для Горевского свинцово-цинкового месторождения в составе: АО «Горевский ГОК» и ООО «Новоангарский обогатительный комбинат», расположенных в Мотыгинском районе Красноярского края с учетом расширения карьера добычи до 4,7 млн. тонн в год

Ограничение:

В соответствии с требованиями п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 устанавливаются ограничения использования земельных участков, расположенных в границах единой санитарно-защитной зоны АО «Горевский ГОК» и ООО «Новоангарский обогатительный комбинат», по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, на левом берегу реки Ангары в 40 км от ее устья, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого

типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно.

Решение об установлении санитарно-защитной зоны для Горевского свинцово-цинкового месторождения в составе АО "Горевский ГОК" и ООО "Новоангарский обогатительный комбинат" расположенных в Мотыгинском районе Красноярского края с учетом расширения карьера.

Номер решения 254-РСЗЗ. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации

Информация о зонах с особыми условиями территориями представлена в Таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Информация о зонах с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер земельного участка	Зона с особыми условиями использования территории, расположенная в границах земельного участка	Ограничения в использовании
24:26:0501007:7	ЗОУИТ Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1», расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске	Приказ 86-815-од Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края
24:26:0501007:7	ЗОУИТ Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1», расположенного на р. Енисей в г. Лесосибирске	Приказ 86-815-од Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края
24:26:0501007:6	ЗОУИТ единой санитарно-защитной зоны для Горевского свинцово-цинкового месторождения в составе: АО «Горевский ГОК» и ООО «Новоангарский обогатительный комбинат», расположенных в Мотыгинском районе Красноярского края с учетом расширения карьера добычи до 4,7 млн. тонн в год	Номер решения 254-РСЗЗ Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации

Водоохранная зона р.Ангара составляет 200м, но проектируемый участок не попадает в водоохранную зону водного объекта.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены в графической части настоящего тома на чертеже 05.2025-007-ПЗУ.ГЧ л.9

.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с проектом санитарно-защитной зоны 30-10/1-СЗЗ, выполненного ООО «ИПЭиГ» г. Красноярск в 2020 году, размер нормативной санитарно-защитной зоны для промышленного узла в составе: ООО «Новоангарский обогатительный комбинат» и АО «Горевский горно-обогатительный комбинат» составляет 500-1000 м. Для ООО «Новоангарского обогатительного комбината» размер нормативной санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Санитарно-защитная зона относится к объекту «Горно-обогатительные комбинаты» и имеет размер 1000 м.

Для действующего предприятия установлена санитарно-защитная зона с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдения. Критерием для установления размера СЗЗ является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Вновь проектируемые здания предусмотрены в границах, установленной санитарно-защитной зоны Новоангарского обогатительного комбината.

3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Объемно-пространственное расположение проектируемого объекта выполнено в соответствии с производственными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)».

На предприятии ООО «Новоангарский обогатительный комбинат» сложившаяся в настоящее время планировка земельных участков объектов и их групп, обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса, рациональное и экономное использование земельных участков. Сложившиеся на комбинате производственные зоны учитывают технологические связи, санитарно-гигиенические и противопожарные требования, грузооборот и внутренний, внешний транспорт, интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространство. Рациональная организация существующего планировочного решения территории обеспечивают возможность планируемого расширения производства проектируемыми объектами с сохранением упорядоченного планировочного зонирования территории.

Состав проектируемых, реконструируемых зданий и сооружений, задействованных при реализации данного проекта, представлен в Таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перечень зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Дробильный комплекс	
1	Корпус крупного дробления	
2	Галерея ККД №1	
3	Усреднительный склад крупнодробленой руды №1	
4	Галерея ККД №2	
5	Перегрузочный узел ККД №1	
6	ТП 17-9	

Информация о земельных участках, отведенных для строительства проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства приведена в Таблице 3.2.

Информация о территориальных зонах расположения земельных участков, градостроительном регламенте, а также о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом, либо, в случае земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется, информация о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, представлена в Таблице 3.3.

Таблица 3.2 - Информация о земельных участках, отведенных для строительства проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Вид права	Правоустанавливающий документ	Градостроительный план
24:26:0501007:7	Земли населённых пунктов	производственная деятельность, недропользование	77535	Аренда	Доп. соглашение №1 от 15.05.2014г к Договору аренды №29/11 от 29.10.2008г., До 09.10.2057г.	№ РФ- 24-4-63-1-12-2024-0040-0 от 01.10.2024г
24:26:0501007:6	Земли населённых пунктов	недропользование	109 800	Аренда	Договор субаренды №244/2025 от 01.11.2025г к Договору аренды от 01.10.2015 г. №15 До 31.12.2030г	№ РФ-24-4-63-2-12-2023-0039-0 от 12.09.2023г

Таблица 3.3 - Информация о территориальных зонах расположения земельных участков, градостроительном регламенте, предельных параметрах разрешенного строительства

Кадастровый номер земельного участка	Территориальная зона расположения участка	Градостроительный регламент	Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок			Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, на который действие градостроительного регламента не распространяется или не устанавливается				
			Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей/высота	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей/высота	Максимальный процент застройки	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению объекта
24:26:0501007:7	П1 – производственные зоны	установлен	не установлено	не установлено	не установлено	-	-	-	-	-
24:26:0501007:6	П1 – производственные зоны	установлен	не установлено	не установлено	не установлено	-	-	-	-	-

Требования градостроительного регламента в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:26:0501007:7, 24:26:0501007:6 в части допустимого размещения объектов капитального строительства - выполнены.

Характеристика вида разрешенного использования земельных участков для проектируемых объектов (номера в экспликации – 1, 2, 4, 5, 6) представлена в Таблице 3.4.

Таблица 3.4 - Описание вида разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0

Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектируемые объекты капитального строительства запланированы отдельно стоящими, конструктивной пожарной опасности СО, категории по взрывопожарной и пожарной опасности В, степень огнестойкости IV. Расстояние до существующего корпуса крупного и среднего дробления 9 м. Противопожарные разрывы выполнены.

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели проекта, приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Технико-экономические показатели в условных границах проектирования

Наименование		Ед, изм.	Количество
1	Площадь в условных границах проектирования	м ²	30115,00
2	Площадь застройки, всего:	м ²	2103,00
2.1	проектируемых зданий, сооружений	м ²	2103,00
3	Площадь нежестких покрытий, всего:	м ²	20612,00
	в том числе проездов, подъездов, площадок с учетом обочин	м ²	20612,00
3.1	щебеночное покрытие	м ²	17240,00
3.2	щебеночное покрытие и полимерные материалы	м ²	3372,00
4	Площадь озеленения, всего:	м ²	7400,00
4.1	газоны	м ²	5175,00
4.2	Откосы, укрепленные газонной травой	м ²	2225,00
5	Плотность застройки	%	7
6	Процент озеленения	%	24

5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала проектирования на площадке строительства ООО «СЦМ» выполнены изыскания:

- инженерно-геологические изыскания - технический отчет № 167-2024-1.2-ИГИ от 2024 г.;
- инженерно-геодезические изыскания - технический отчет № 167-2024-1.1-ИГДИ от 2024 г.

В геологическом строении район работ располагается в центральной части Енисейского кряжа (Енисейского поднятия). Вся территория района с поверхности покрыта четвертичными аллювиальными отложениями. Широко развиты интрузивные породы преимущественно гранитоидного состава и в очень небольшой степени – магматические образования трапповой формации.

Основными породами в районе проектируемой площадки являются суглинки, супеси и пески. Попеременное преобладание в разрезе то одних, то других литологических разностей обуславливает неодинаковую обводненность и различные инженерно-геологические условия территории.

В разрезе грунтового основания вскрыты техногенные, аллювиальные и элювиальные отложения четвертичного возраста:

Техногенные отложения вскрыты всеми скважинами, залегают с поверхности площадки и представлены щебенистыми грунтами и супесью твердой гравелистой, суглинком тугопластичным, суглинком твердым слабопросадочным. Мощность слоя насыпных грунтов изменяется от 0,4 до 5,7 м.

Аллювиальные отложения четвертичного возраста распространены на всем участке, вскрыты всеми скважинами и представлены глинистыми и песчаными грунтами.

Глинистые грунты имеют широкое распространение в пределах всей площадки и залегают под насыпными грунтами. Глинистые грунты представлены суглинками от туго- до твердой консистенции и супесями твердыми. Вскрытая мощность глинистых грунтов составляет 0,3-6,7 м.

Песчаные грунты также имеют значительное распространены в пределах площадки, залегают в разных частях разреза и представлены песками средней крупности и мелкими средней плотности, маловлажными. Вскрытая мощность песков достигает 0,8-3,8 м.

Элювиальные грунты залегают в основании разреза и представлены суглинком полутвердой и твердой консистенции без включений и с включением дресвы и щебня,

суглинками туго пластичными, супесями твердыми дресвяными и щебенистыми грунтами с супесчаным твердым заполнителем. В грунтах отмечаются прослои щебенистого грунта, суглинка дресвяного, суглинка твердого и супеси твердой, пластичной. Вскрытая мощность элювиальных пород составляет 0,8-12,4 м.

В разрезе грунтового основания участка изысканий выделено 16 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Техногенные четвертичные отложения (tQIV):

- ИГЭ-t1 – Насыпной грунт: Щебенистый грунт средней прочности, малой степени водонасыщения, средневыветрелый, с супесчаным твердым заполнителем (26,7%), tQIV. Грунт вскрыт в скважинах 2402-2405, 2407-2410, мощностью от 0,4 до 5,7 м.
- ИГЭ-t2 – Насыпной грунт: Супесь твердая, с прослойками песка гравелистого, суглинка твердого, полутвердого, с включением щебня, дресвы, галечниковый, tQIV. Грунт вскрыт в скважинах 2406, 2409, 2410, мощностью от 0,5 до 2,3 м.
- Аллювиальные четвертичные отложения (aQ):
- ИГЭ-1a – Супесь твердая, с прослоями песка пылеватого, местами с включениями гравия, aQ. Грунт встречен в скважинах 2402-2404, 2407, 2408, мощностью от 1,3 до 6,7 м.
- ИГЭ-3a – Суглинок коричневый, песчанистый, полутвердый, с прослоями суглинка твердого, местами с включениями гравия, aQ. Грунт встречен в скважинах 2402, 2403, 2405-2407, мощностью от 0,3 до 2,7 м.
- ИГЭ-3в – Суглинок коричневый, песчанистый, легкий, тугопластичный, с прослоями супеси пластичной, aQ. Грунт встречен в скважинах 2404-2406, 2409, мощностью от 1,7 до 3,8 м.
- ИГЭ-7 – Песок средней крупности коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, aQ. Грунт встречен в скважинах 2402-2407, 2410, мощностью от 0,8 до 3,8 м.
- ИГЭ-8 – Песок мелкий коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, aQ. Грунт встречен в скважине 2409, мощностью 1,1 м.

Элювиальные четвертичные отложения (eQ):

- ИГЭ-11 – Суглинок коричневый, песчанистый, легкий, твердый, с прослоями суглинка полутвердого (продукт выветривания сланцев), aQ. Грунт встречен в скважинах 2402-2407, 2409, 2410, мощностью от 3,0 до 12,4 м.

- ИГЭ-116 – Супесь коричневая, твердая, дресвяная (продукт выветривания сланцев), еQ. Грунт встречен в скважинах 2406,2409, мощностью от 0,8 до 3,7 м.
- ИГЭ-12 – Супесь коричневая, твердая, дресвяная (продукт выветривания сланцев), еQ. Грунт средневыветрелый пониженной прочности. Грунт встречен в скважинах 2402-2405,2407,2408, мощностью от 1,0 до 4,3 м.

В целом грунты являются низко-, средне- и высокоагрессивными по отношению к углеродистой и низколегированной стали. Грунты являются неагрессивными к бетонам марок W4 – W20 по водонепроницаемости. Грунты являются не засоленными.

В части гидрогеологических условий участок работ расположен на Ангаро-Канском гидрогеологическом массиве, занимает центральную часть Енисейского кряжа.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Ангара. Режимная характеристика реки имеет резко выраженное сезонное питание. Более половины годового стока приходится на период весеннего половодья.

Подземные воды на период проведения полевых работ (ноябрь, 2024 г) на площадке не зафиксированы. Исходя из материалов изысканий прошлых лет, возможно образование водоносного горизонта типа верховодка в период обильных атмосферных осадков и снеготаяния. Глубина залегания подземных вод колеблется от 0,3 до 10-12 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная теплотехническим расчетом, по данным метеостанции Стрелка: для суглинков и супесей составляет 2,10 м, для песков пылеватых и мелких – 2,56 м, для песков средних – 2,74 м, для крупнообломочных грунтов – 3,11 м.

Площадная пораженность территории процессом пучения составляет 100 %. Процессы морозного пучения оцениваются как весьма опасные.

Согласно общему сейсмическому районированию территории ОСР-2015 СП 14.13330.2018, сейсмичность района работ 5 баллов со степенью опасности 10 % (карта А) и 6 баллов со степенью опасности 5 % (карта В). Категории опасных природных воздействий по сейсмической интенсивности – опасные.

Грунты, слагающие проектируемую площадку, по сейсмическим свойствам относятся ко II и III категории.

Для предохранения грунтов оснований от возможных изменений физико-механических свойств в процессе строительства и эксплуатации здания, рекомендуется проводить водозащитные мероприятия, мероприятия по сохранению природной структуры и состояния грунтов от воздействия атмосферных и техногенных вод.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов площадка относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий (средние).

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на площадке строительства не зафиксированы.

К инженерно-геологическим процессам, неблагоприятно влияющим на условия строительства, нормальную эксплуатацию сооружений, а также требующим принятия специальных проектных решений, в материалах инженерно-геологических изысканий отмечены процессы морозного пучения и сейсмичности.

Инженерная подготовка территории строительства выполнена с учетом обеспечения технических требований на плановое размещение сооружений и их защиту от подтопления поверхностными стоками и водами техногенного характера.

Территория изменена производственной деятельностью действующего предприятия. На участке присутствуют подземные, надземные здания, сооружения и коммуникации.

С поверхности площадка покрыта насыпным грунтом (материалы производства), представленным рудой различной фракции.

Инженерная подготовка территории при строительстве заключается в вывозе или выработке материала производства за границы проектных работ.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В границах проектирования предусмотрено проектные решения по вертикальной планировке территории. До начала реализации проекта требуется освободить территорию существующей площадки от материалов, используемых в производстве.

Организация рельефа площадок и дорог решена с учетом существующего рельефа прилегающей территории, с обеспечением нормативных уклонов по автомобильным подъездам и поверхностного водоотвода от здания и сооружений. Проектные уклоны изменяются в диапазоне от 5 до 40 промилле, на восточном въезде ввиду сложившейся ситуации уклон 95,5 промилле. Проектный рельеф выполнен переменным и колеблется в пределах 115,00 - 127,00 м в соответствии с технологическими решениями и особенностями планировки здания.

Планировочное решение предусматривает выравнивание поверхностей проектируемых погрузочно-разгрузочных площадок, проездов и как следствие образование значительных по высоте земляных откосов и подпорных стенок.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения отвода ливневых и талых вод поверхностным стоком в существующую и проектируемую ливневую систему водоотведения со сбросом в накопительную емкость.

При разработке проектной документации выполнен план земляных масс. Общий объем земляных работ по вертикальной планировке проектируемых объектов основной площадки составляет:

- насыпь – 23125,00 м³;
- выемка – 10568,00 м³.

План земляных масс в границах проектирования разработан на чертеже «План земляных масс» - 05.2025-007-ПЗУ.ГЧ л.4.

7 Описание решений по благоустройству территории

В границах проектирования предусмотрено благоустройство территории: строительство автодорог и площадок, водоотводящих устройств, озеленение.

Территория проектных работ ведется на территории действующего промышленного предприятия. Основной задачей благоустройства является сохранение и дополнение ранее сформированных транспортных связей с учетом расширения производственных площадей.

Проектом предусмотрено строительство дорог и площадок с щебеночным покрытием. Основная площадь территории запланирована под площадки складирования материалов. Размещение проектируемой ТП 17-9 предусмотрено на проектируемой площадке с щебеночным покрытием. Автодорожное покрытие рассчитано на допустимую нагрузку от пожарной техники на расчётную нагрузку А11.5.

Принята следующая конструкция дорожного покрытия Тип 1:

- щебень фракционированный, фракции 40-70мм, уложенный по способу за-
клинки щебнем фракции 0-5 мм и 5-20 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,50 м;
- щебень горных пород, фракционированный, фракции 40-70 мм, уложенный по-
слойно, ГОСТ 8267-93 - 0,70 м;
- скальный грунт.

Принята следующая конструкция дорожного покрытия Тип 2:

- щебень фракционированный из плотных горных пород ГОСТ 8267-93 - перемен;
- георешетка РД-120/М250;
- песок для строительных работ по ГОСТ 8736-2014 – 0,50 м;
- геомембрана – 0,002 м.

Озеленение выполняется посадкой газонов из многолетних трав (травосмеси содержат тимофеевку луговую, овсяницу красную, или овсяницу тростниковую, райграс пастбищный и донник). Основное озеленение несет удерживающую функцию. Трава, засеянная вдоль дороги, или склоне своей корневой системой укрепляет его, препятствует образованию рытвин и оползней, снижает шум от проходящего автотранспорта, задерживает пыль и мусор, препятствуя его распространению.

Благоустройство территории представлено в графической части проекта на чертеже 05.2025-007- ПЗУ.ГЧ л.5.

8 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектные работы выполняются на территории действующего промышленного предприятия - Новоангарского обогатительного комбината.

В целом территория комбината имеет сформированное зонирование территории, которое подчинено технологическим процессам предприятия. Проектное предложение генерального плана затрагивает часть территории предприятия. С целью расширения объемов производства проектом предусмотрено строительство дробильного комплекса. В соответствии с уточнением технологических процессов организовано транспортное сообщение в увязке с существующей дорожной сеткой предприятия. Организован подъезд к проектируем складским и инженерным площадкам.

Проектируемая площадка поделена на следующие функциональные зоны:

- зона объектов застройки;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона складского назначения;
- зона озелененных территорий.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Для осуществления технического обслуживания проектируемого объекта, а также проезда пожарных автомобилей предусматривается строительство новых внутриплощадочных автодорог.

Проектирование ведется на части территории действующего предприятия, поэтому принципиальная структура организации грузоперевозок как внешних, так и внутренних сохранена. Проектом предусмотрено уточнение внутриплощадочных транспортных связей в связи с планируемым расширением производства. Пассажирские грузоперевозки в границах проектирования не запланированы.

Транспортную схему к проектируемым объектам смотри на чертеже - 05.2025-007-ПЗУ.ГЧ л.8.

Параметры расчетных автомобилей приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Параметры расчетных автомобилей

п/п	Расчетная марка	Габариты(ххбхл), м
1	КАМАЗ-65201	3,37х2,55х9,23
2	BELAZ-75450	4,53х4,24х8,58

10 Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Конструктивные параметры проектируемых внутриплощадочных проездов, подъездов приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» в зависимости от вида и общего назначения, расчётного годового объёма перевозок, габаритов применяемого автотранспорта и условий эксплуатации.

Таблица 10.1 – Технические показатели проездов

Расчетные параметры	Единица измерения	Проектируемые объекты	
		Эксплуатация	
Вид работ			
Интенсивность движения автомобилей в грузном состоянии в сутки	шт.	300-499 стандартных автомобилей грузоподъемностью 40т	Невыраженный грузооборот
Категория	-	II-в	IV-в
Расчетная скорость движения (основная)	км/час	30	30
Марка транспортного средства, принятого в качестве расчетного для данной категории дороги	-	BELAZ-75450	KAMAZ-65201
Грузоподъемность транспортного средства	т	45	27
Габаритная ширина расчетного транспортного средства	м	4,24	2,55
Площадь покрытий	кв.м	6296,00	10944,00
Вид покрытия	-	щебеночное	щебеночное
Тип дорожной одежды	-	капитальный	облегченный
Ширина проезжей части	м	17,00-перем.	5,00; 6,50
Полосы движения	м	8,50-перем.	5,00; 6,50
Число полос	-	2	1
Габаритные размеры разворотных площадок	м	-	15x15

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

В границах проекта отсутствуют объекты непроизводственного назначения.

Перечень нормативной и нормативно-правовой документации

Обозначение документа	Наименование документа
Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87	О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
ГОСТ 21.204-2020	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданского строительства
ГОСТ 21.207-2013	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автодорог и аэродромов
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебёночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов
ГОСТ Р 58422.1-2021	Защитные слои и слои износа дорожных одежд
ГОСТ Р 71404-2024	Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования
СанПиН 2.13684-2021	Санитарно-эпидемиологических требований к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
СП 18.13330.2019	Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)
Федеральный закон 22.07.2008 №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ	Лесной кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ	Водный кодекс Российской Федерации

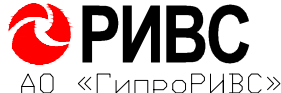
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	
5	План благоустройства территории. План озеленения (1:500)	
6	Сводный план инженерно-технического обеспечения (1:500)	
7	План площадки усреднительного склада крупнодробленой руды (1:500)	
8	Схема организации движения транспорта (1:500)	
9	Ситуационный план размещения объекта (1:25000)	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						05.2025-007-ПЗУ.ГЧ			
						ООО "Новоангарский обогатительный комбинат"			
						Дробильный комплекс			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Алексашина				30.09.25	Корпус крупного дробления	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мешкова				30.09.25		П	1	9
Гл. спец.	Романов				30.09.25				
Нач. отд.	Тухватуллин				30.09.25	Ведомость графической части			
Н. контр.	Кравцова				30.09.25				
ГИП	Виноградов				30.09.25				


★ почвенный слой на площадке не подлежит использованию в дальнейшем как растительный слой, поэтому в объемах земляных масс не учитывается;

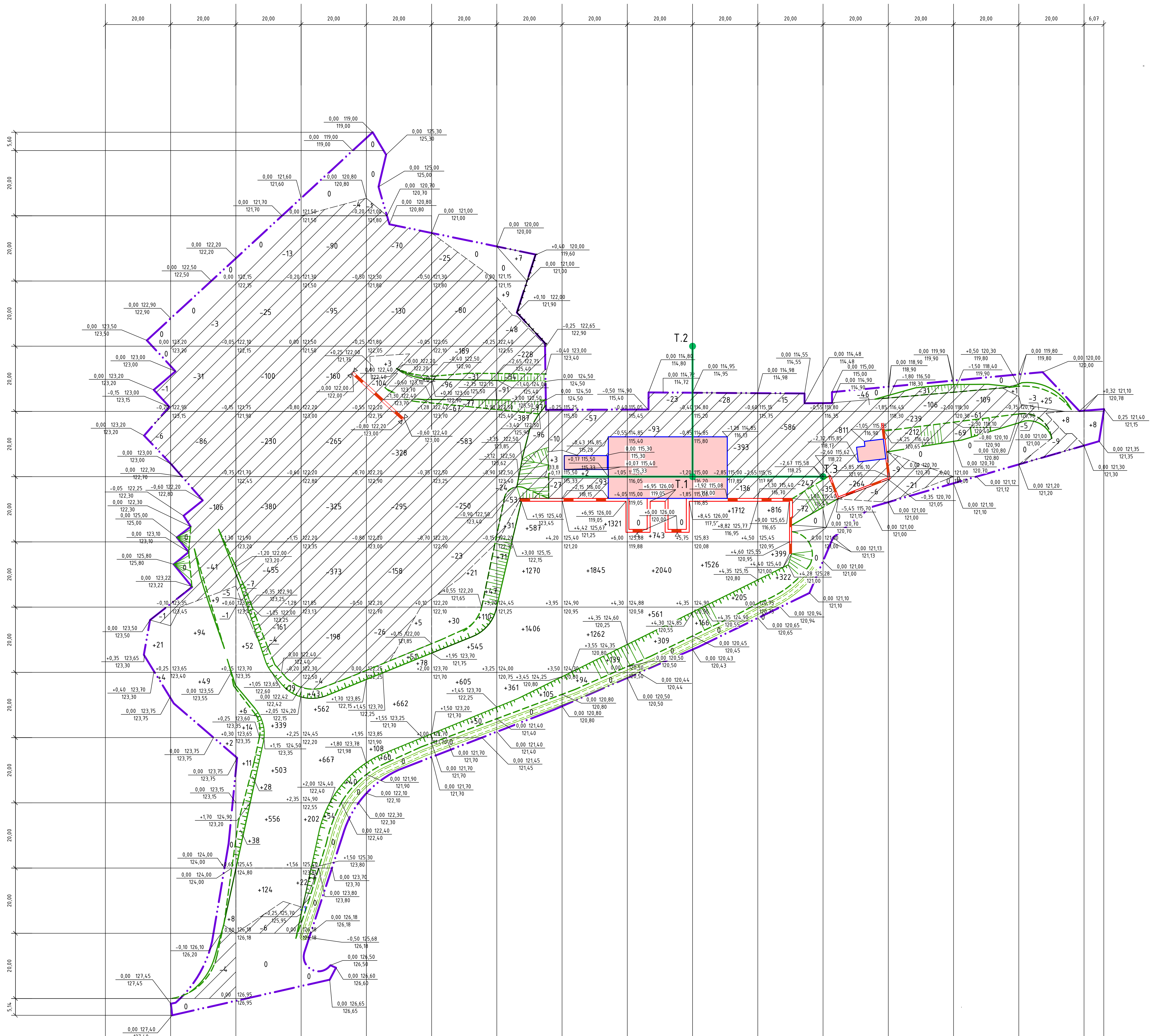
- условная граница проекции
- планировочная отметка
- существующая (черная) отметка
- рабочая отметка
- граница зоны нудных работ
- выетка
- насыпь
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемый откос
- проектируемая наружная стена
- существующая подпорная стена
- базис для проектируемой площадки

Т.1 х=867387,40; у=137505,24;
Т.2 х=867427,40; у=137505,24;
Т.3 х=867387,40; у=137545,24;

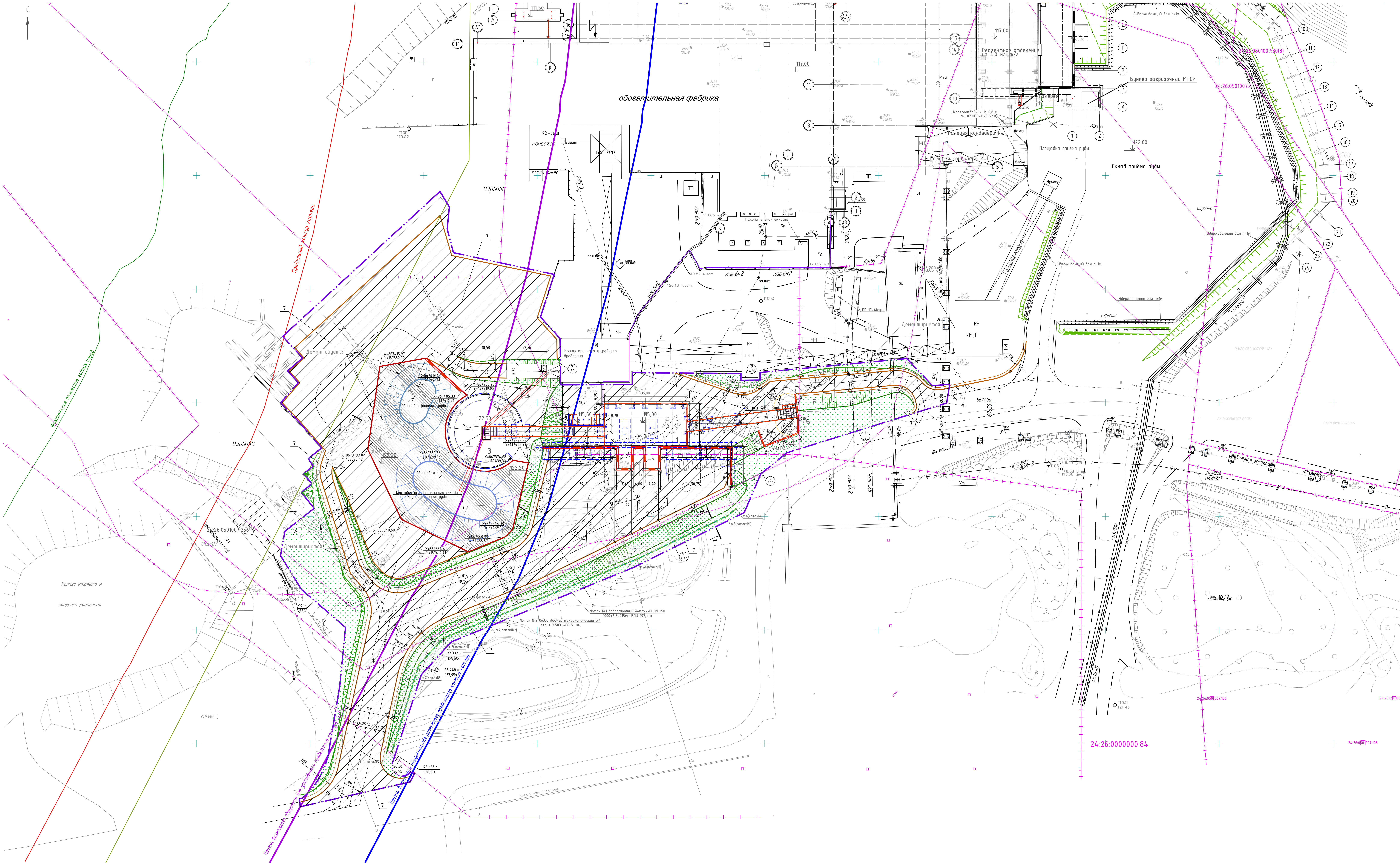
3. Описанию наряду с местами устройства дорожной одежды производить до низа дорожной одежды;

3. Рассчитываемые соответственно с периодом 01.10.2023-001-1-1

						05.2025-007-ПЗУ.ГЧ		
						ООО "Новоборисовский образовательный комплекс"		
						Добрынский комплекс		
Изм.	Колуча	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработка	Александров				30.09.25	Корпус крупного фразеологического запаса	Статус	Лист
Проверка	Мещеряков				30.09.25		П	4
Гос.эксп.	Ромашев				30.09.25			
Наклад	Трубицын				30.09.25			
Н.ком.по	Крыдобин				30.09.25			
ГИП	Виноградов				30.09.25			
План земляных масс (1500)								



Научно-исп.	+25	+162	+1691	+1597	+967	+1361	+3819	+4663	+3653	+3609	+1537	-	-	-	+33	+8	+23125
Вспомогат.	-8	-271	-1386	-1511	-1112	-1421	-1115	-150	-116	-557	-920	-1127	-618	-239	-17	-	-10568



Конструкция дорожной одежды (тип 1)

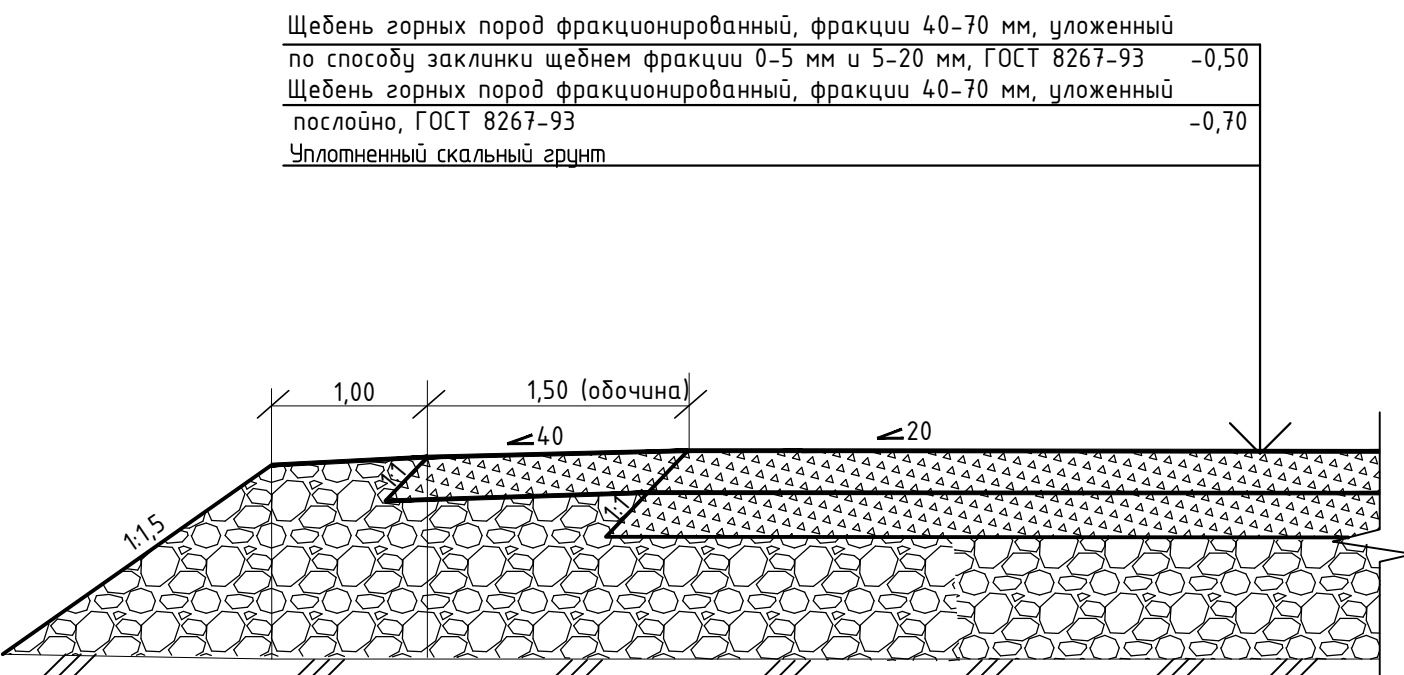
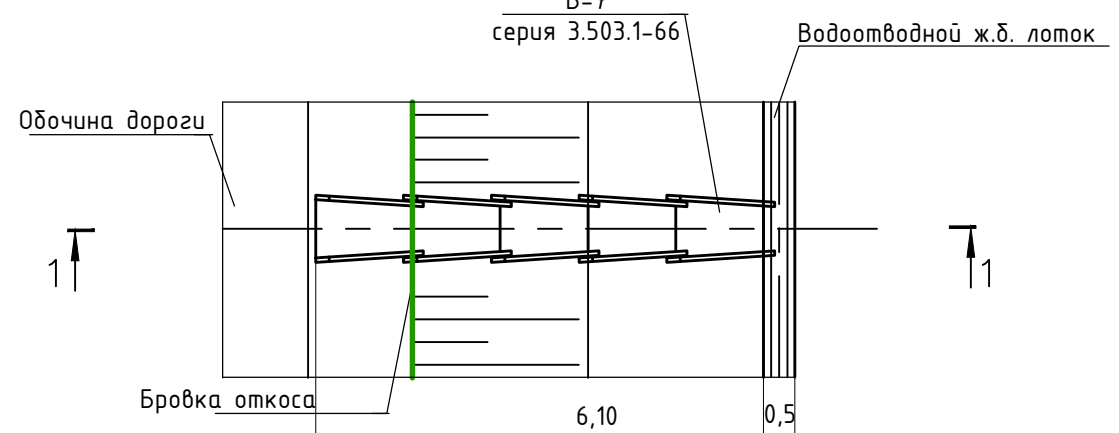
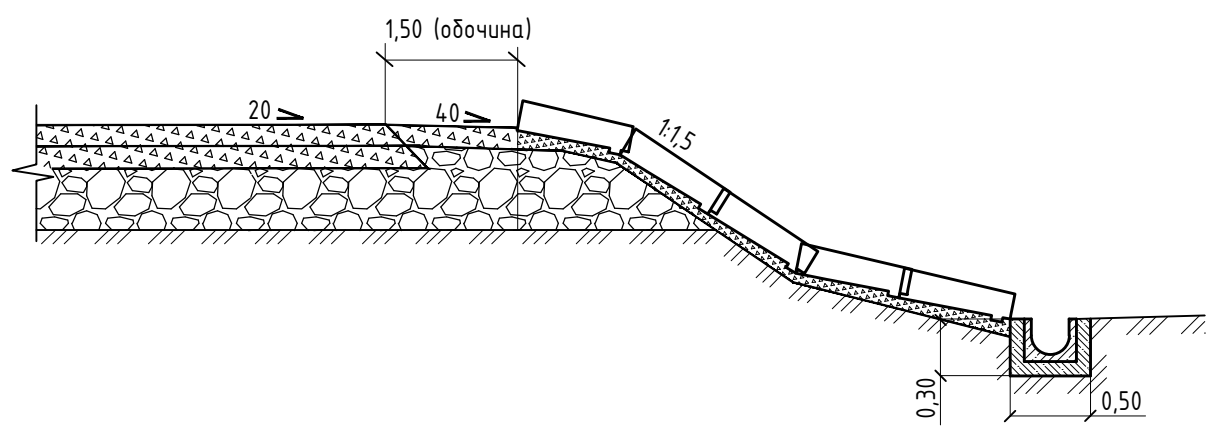


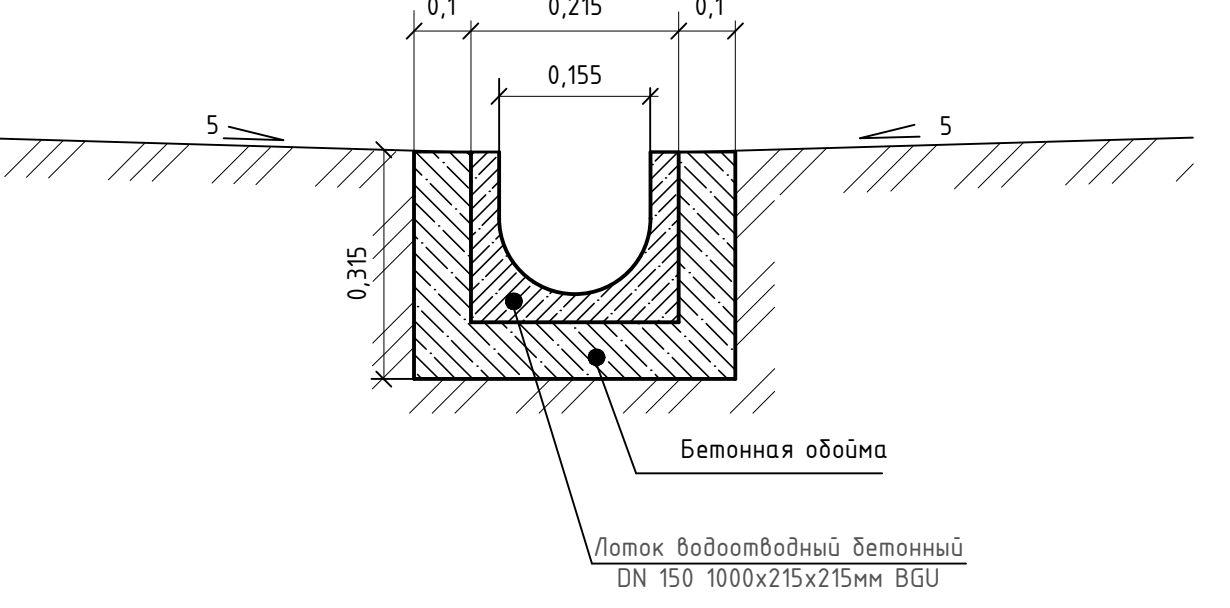
Схема устройства телескопических лотков на откосе



Разрез 1-1



Разрез 2-2



Экспликация зданий и сооружений

Понер на плане	Наименование	Координаты квadrата сетки
	Дробильный комплекс	
1	Корпус крупного дробления	867350.00, 137450.00
2	Галерея ККД №1	867350.00, 137400.00
3	Узловителный склад крупнодробной рыбы №1	867350.00, 137400.00
4	Галерея ККД №2	867350.00, 137500.00
5	Перекрытый узел ККД №1	867350.00, 137500.00
6	ТП 11-9	867350.00, 137450.00

Ведомость протуаров, дорожек и площадок

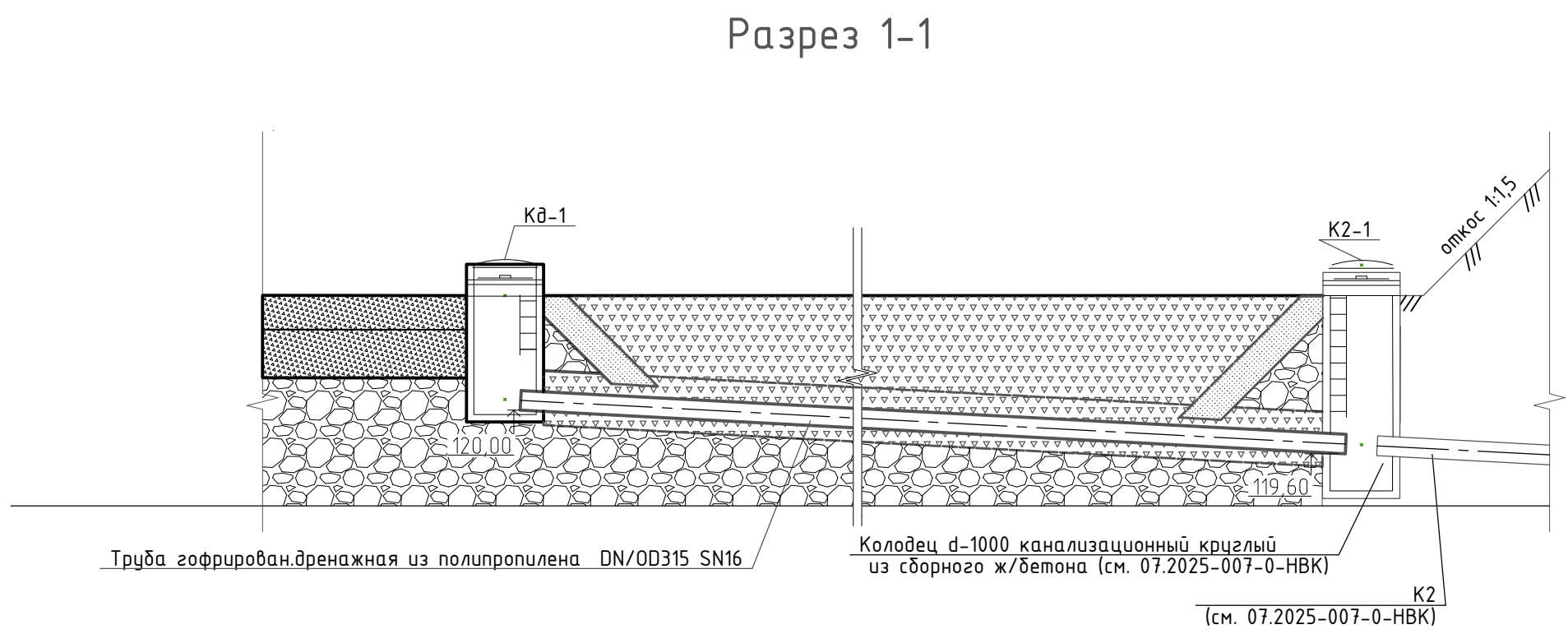
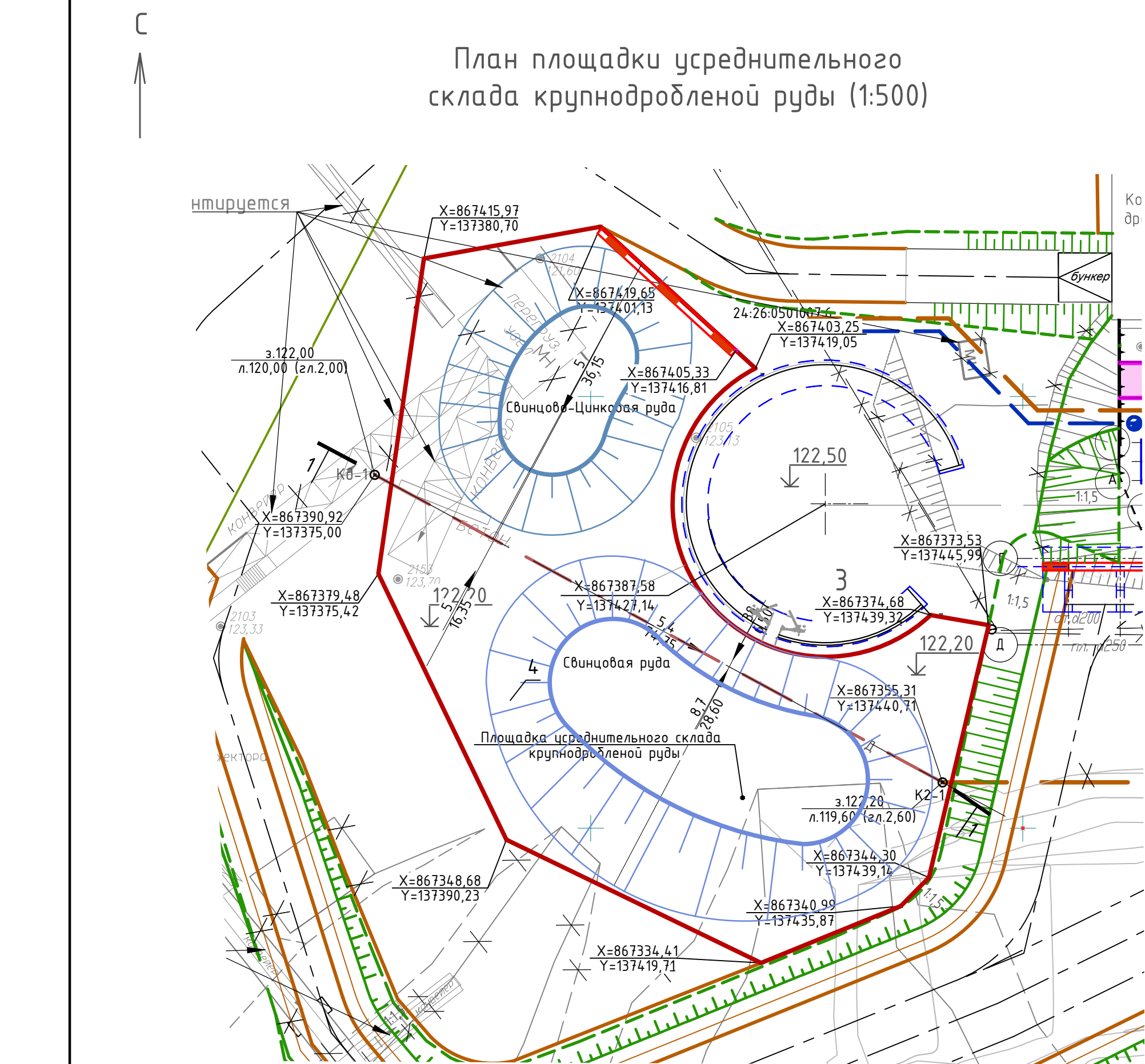
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
7	Асфальтовый с покрытием из щебня, 6-й класс	1	1720.00	
8	Площадка с покрытием из щебня и полимерных материалов (конструкция площадки см. в 1)	2	3372.00	

Ведомость элементов озеленения

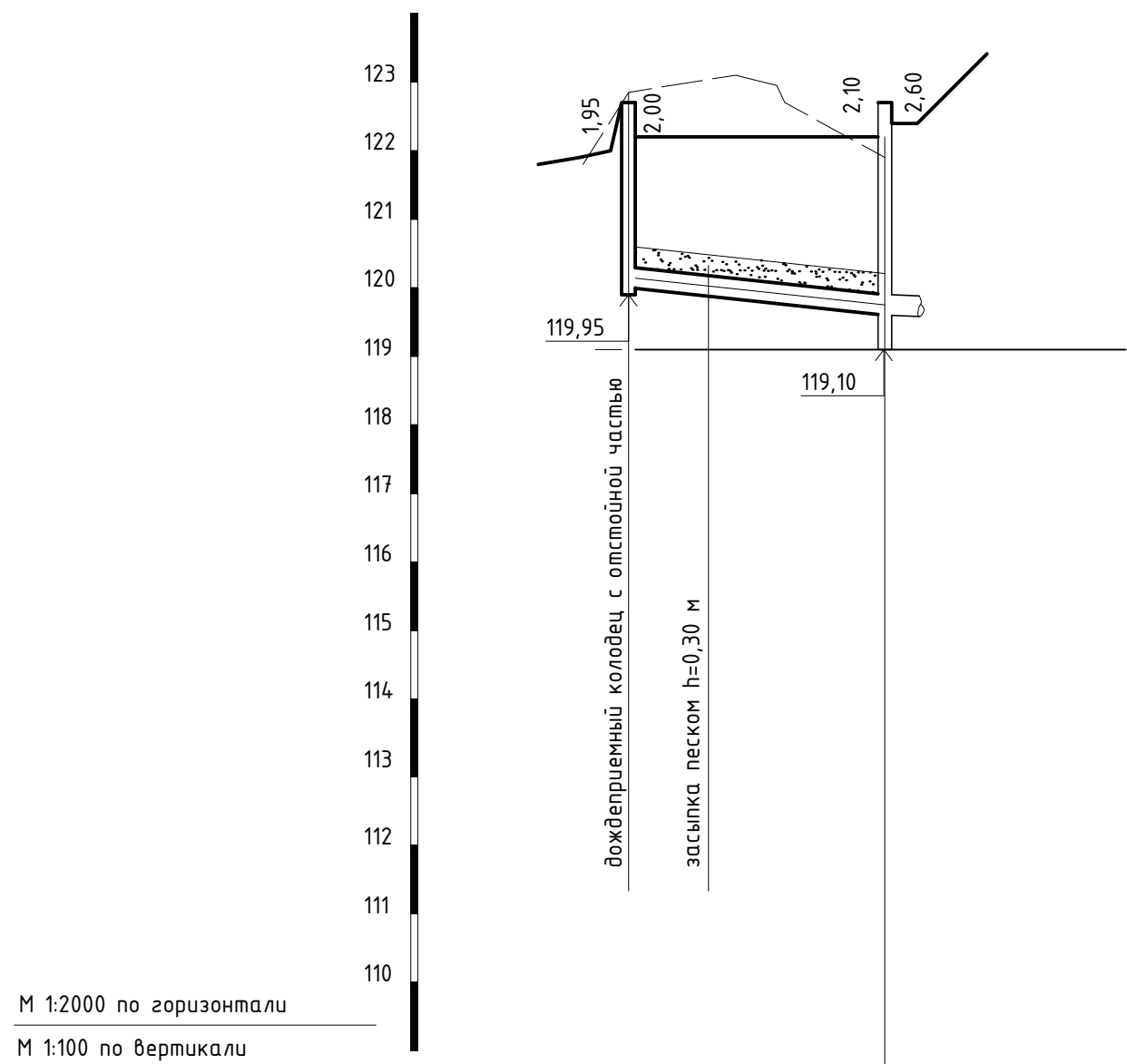
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
9	Газон обыкновенный из смеси луговых (зеленые газоны)	-	7400.00	

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- условная граница проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- проектируемые сооружения
- проектируемые проезды, подъезды
со асфальтовым покрытием
- проектируемые дороги, площадки на территории
проектирования с асфальтовым покрытием
- проектируемый откос
- водоотводный бетонный лоток
- водоотводный телескопический бетонный лоток на откосе
- проектируемые площадки с асфальтовым покрытием
и полимерными материалами
(дорожная одежда — тип 2, лист 1)
- проектируемая подпорная стена
- существующая подпорная стена



Профиль по оси дренажной трубы от Кв-1 до К2-1



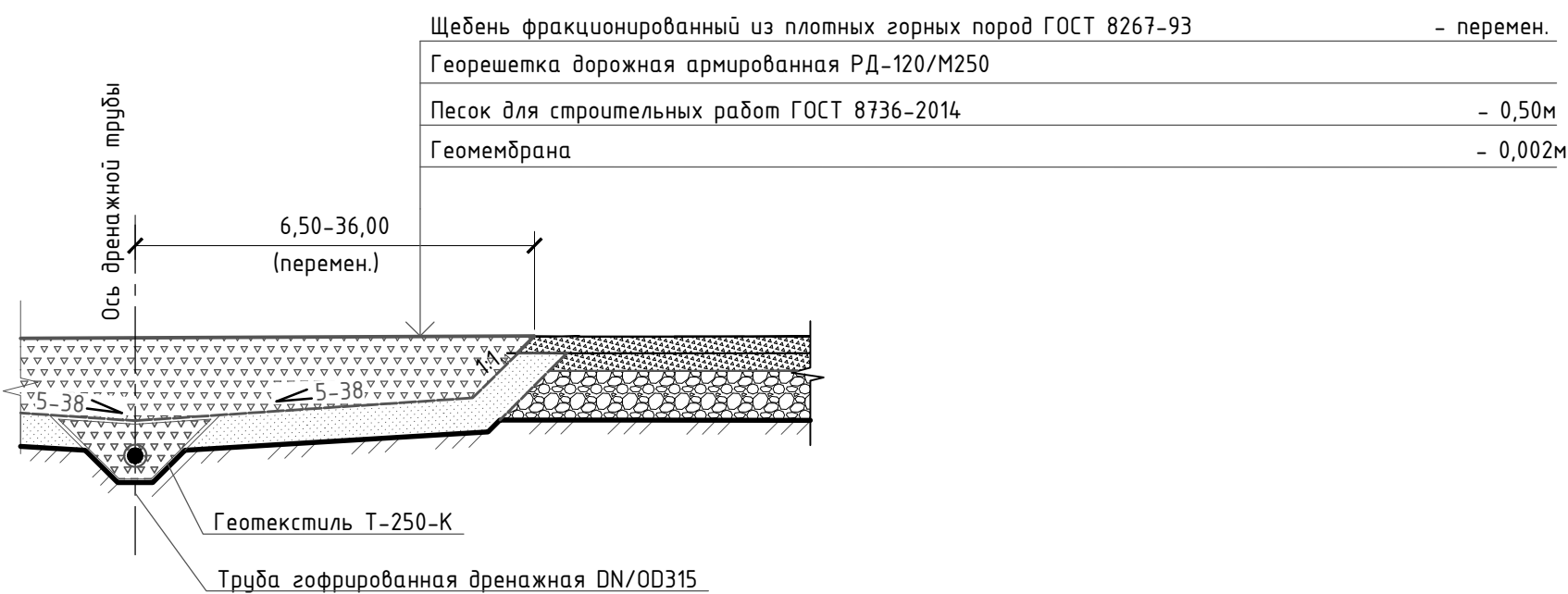
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
3	Усреднительный склад крупнодробленой руды №1	867350,00; 137400,00

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
4	Площадка с покрытием из щебня и полимерных материалов	2	3372,00	


Конструкция покрытия площадки склада крупнодробленой руды.
Тип 2

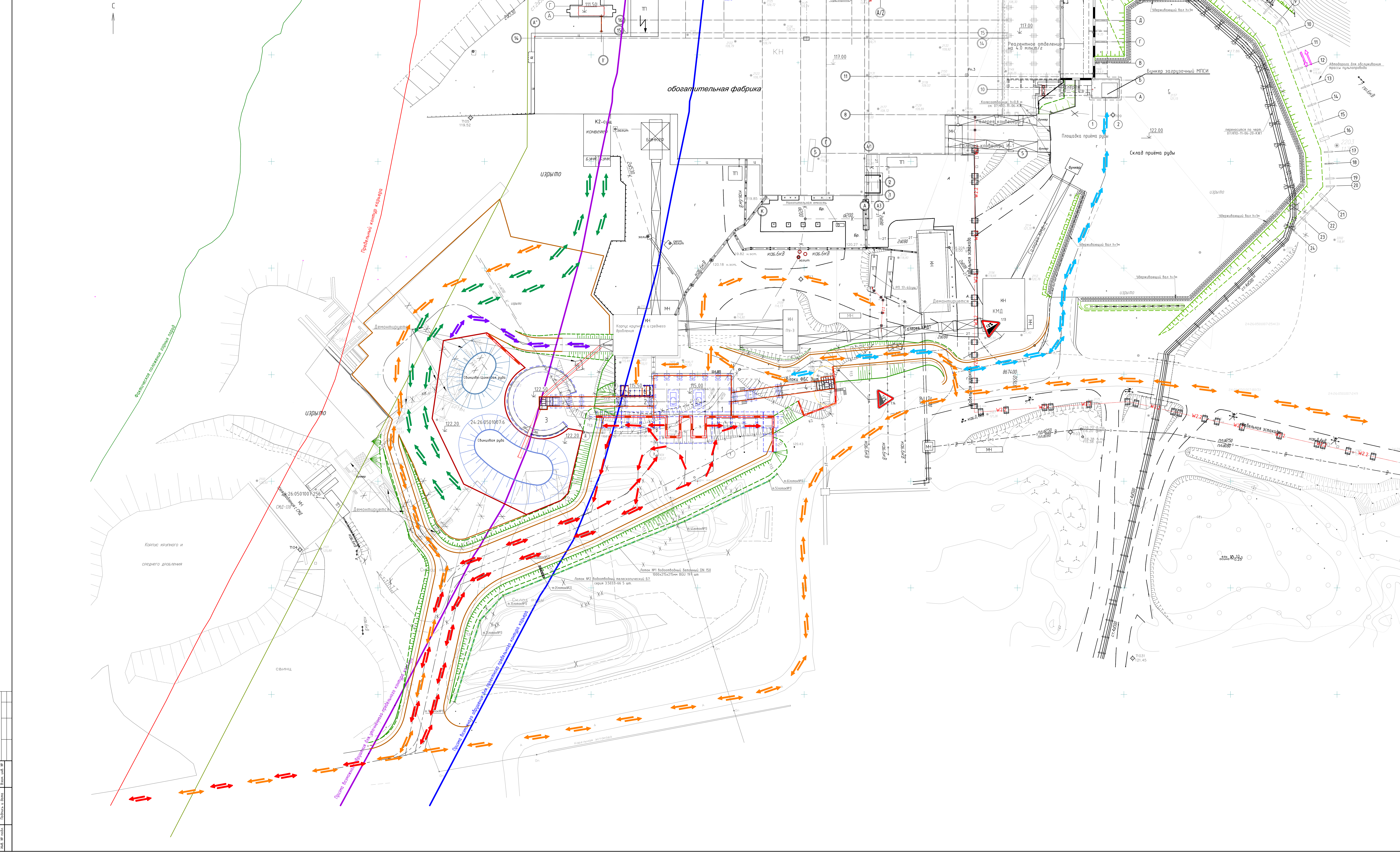


Условные обозначения:

- проектируемые площадки с щебеночным покрытием и полимерными материалами (дорожная одежда - тип 2)
- проектируемый откос
- дренаж проектируемый

- * - конструкция площадки склада руды подготовлена на основе данных и расчетов, предоставленных ГК "ТехПолимер" г. Красноярск. Замену строительных материалов возможно производить на материалы с аналогичными характеристиками.
- Расчет объемов сыпучих материалов и количество подстилающих материалов выполнен на основе геометрических параметров конструкции площадки и является ориентировочным. Объемы материалов уточнить на стадии производства работ.

						05.2025-007-ПЗУ.ГЧ		
						ООО "Новоангарский обогащенный комбинат"		
						Дробильный комплекс		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Алексашина				80.09.25	Корпус крупного дробления		
Проверил	Мешкова				80.09.25			
Гл.спец.	Романов				80.09.25			
Нач.отд.	Тухватуллин				80.09.25	План площадки усреднительного склада крупнодробленой руды (1:500)		
Н. контр.	Кравцова				80.09.25			
ГИП	Виноградов				80.09.25			
								



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Дробильный комплекс	
1	Корпус крупного дробления	867950.00; 137450.00
2	Галерея ККД №1	867950.00; 137400.00
3	Углубительный склад крупнодробленой руды №1	867950.00; 137400.00
4	Галерея ККД №2	867950.00; 137500.00
5	Перекрытый уезд ККД №1	867950.00; 137500.00
6	ТП 11-9	867950.00; 137450.00

Ведомость технических средств регулирования			
Наименование	Кол-во	Обозначение документа	Примечание
Предупреждающие знаки			
113-крпной спуск	1	ГОСТ Р 52286-2004	
114-крпной подъем	1	ГОСТ Р 52286-2004	

Ведомость технических средств регулирования дорожного движения			
Наименование	кол-во, шт	Обозначение документа	Примечание
Предупреждающие знаки			
113 Крпной спуск	1	ГОСТ Р 52289-2019	
114 Крпной подъем	1	ГОСТ Р 52289-2019	

Условные обозначения:

- граница земельного участка

- условная граница проектирования

- проектируемые здания и сооружения

- существующие здания и сооружения

- демонтируемые сооружения

- проектируемые проезды, подъезды со щебеночным покрытием

- существующие дороги, площадки на территории предприятия с асфальтовым покрытием

- проектируемый аттес

- водосточный бетонный лоток

- водосточный поликарбонатный лоток на оплесе

- проектируемые площадки с щебеночным покрытием и полимерным покрытием (включая обвалы - тип 2, типа 1)

- проектируемая подпорная стена

- существующая подпорная стена

- направление движения БелАЗ 75450 с карьера

- направление движения БелАЗ 75450 на площадке станционной руды

- направление движения карьерного автотранспорта со станцией - станковой руды

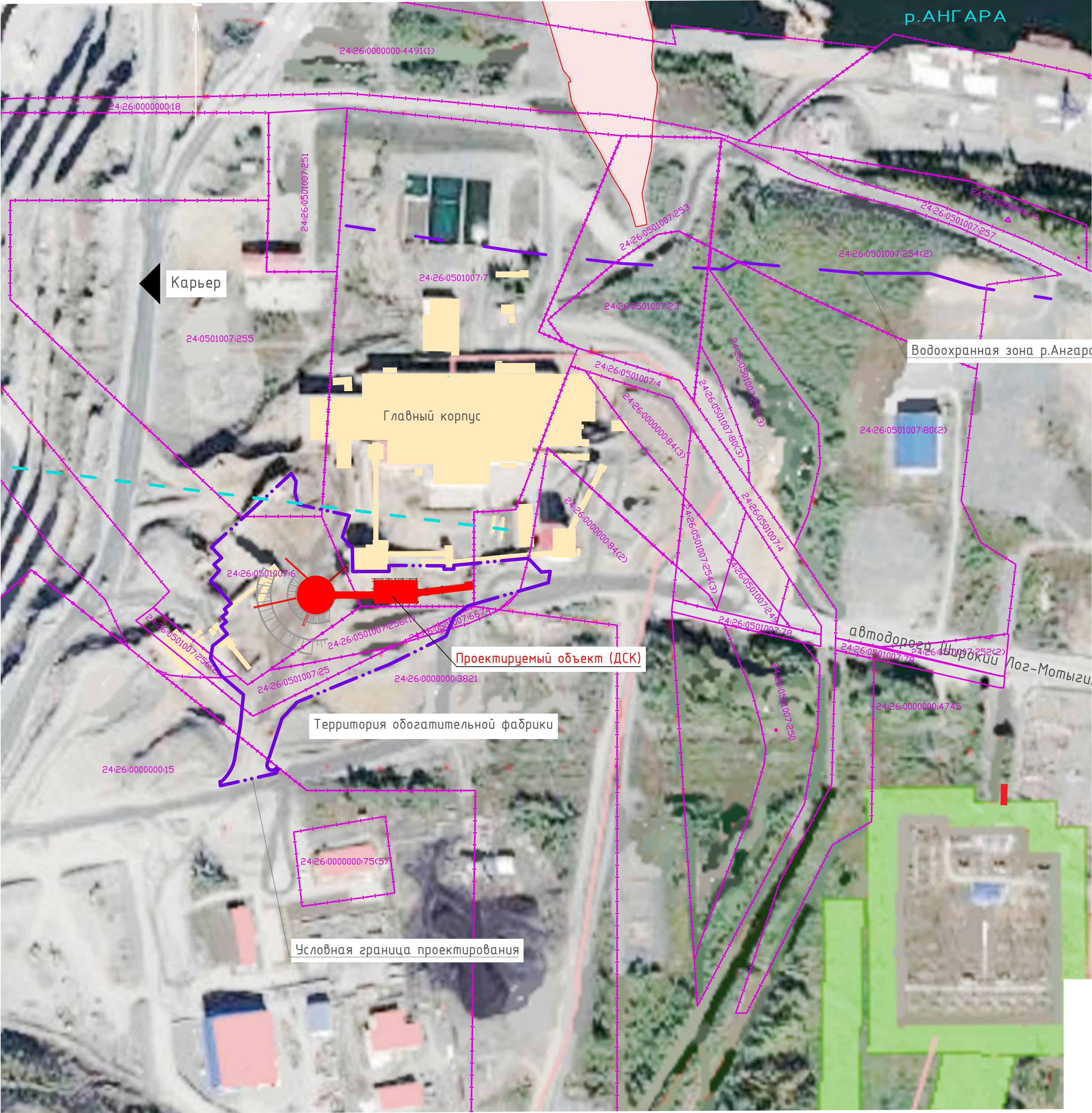
- направление движения погрузочного и разгрузочного автотранспорта, транспорта со станцией-станковой руды

- направление движения карьерного автотранспорта со станцией - станковой руды для 3 секции

- крпной спуск

- крпной подъем

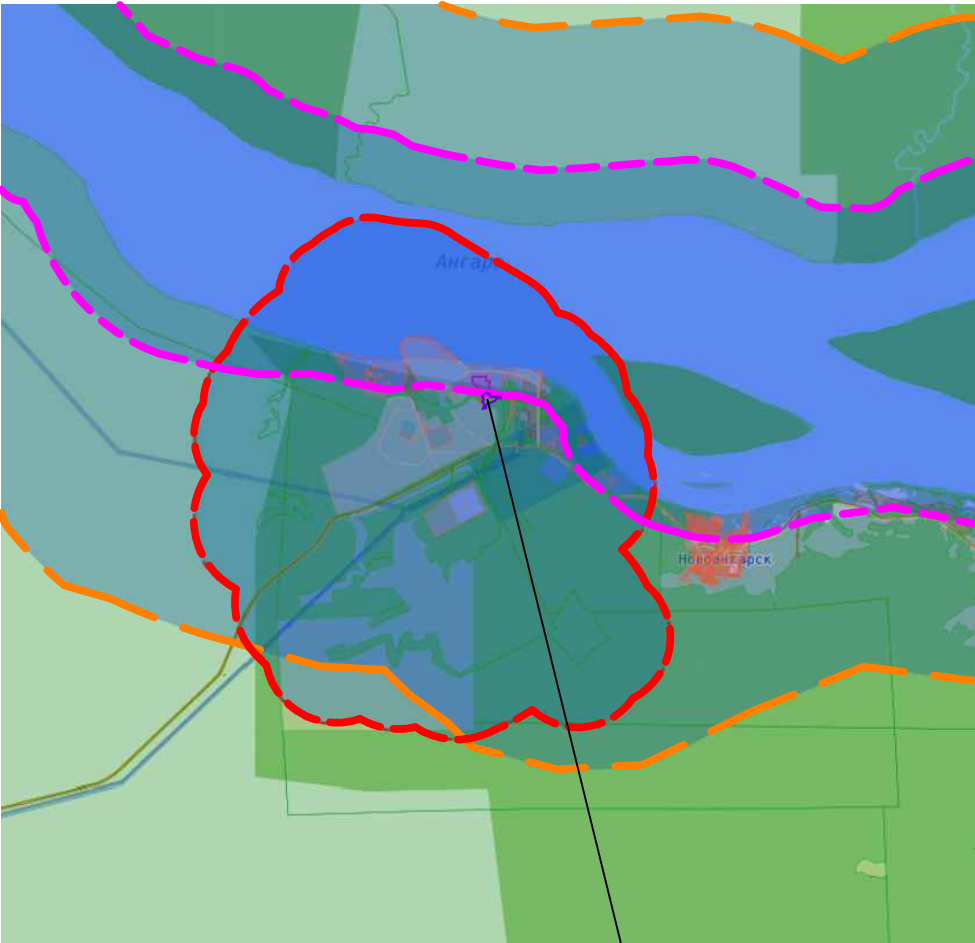
Ситуационный план размещения объекта (1:25000)



Условные обозначения:

- граница земельного участка, согласно ЕГРН
- 24:26:0501007:7 - кадастровый номер земельного участка, согласно ЕГРН
- условная граница проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- граница водоохранной зоны, согласно 167-2024-1.3-ИЗИ
- граница ЗОУИТ. Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора Общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1", расположенного на р.Енисей в г. Лесосибирске
- граница ЗОУИТ. Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора Общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство ЛДК №1", расположенного на р.Енисей в г. Лесосибирске
- граница ЗОУИТ единой санитарно-защитной зоны для Горевского свинцово-цинкового месторождения в составе : АО "Горевский ГОК" и ООО "Новоангарский обогатительный комбинат"

Схема границ ЗОУИТ



Проектируемый объект (ДСК)

05.2025-007-ПЗУ.ГЧ

ООО "Новоангарский обогатительный комбинат"
Дробильный комплекс

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Алексашина				30.09.25
Проверил	Мешкова				30.09.25
Гл. спец.	Романов				30.09.25
Нач. отд.	Тухватуллин				30.09.25
Н. контр.	Кравцова				30.09.25
ГИП	Виноградов				30.09.25

Корпус крупного дробления

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Ситуационный план размещения объекта
(1:25000)



Согласовано	
Взам. инж. №	
Подпись	
Инв. № подл.	